

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Cerkevjak
naslov ali sedež družbe	Cerkvenjak 25, 2236 Cerkevjak
elektronski naslov	obcina@cerkevjak.si
telefonska številka	02 729 57 00
davčna številka	SI78110475

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ureditev naselja Cogetinci »Nedeljko«
kratak opis gradnje	Komunalna ureditev in ureditev javne infrastrukture naselja Cogetinci »Nedeljko« ter novega priključka na regionalno cesto R 349.
vrste gradnje	novogradnja

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD – dop. št. 1
---------------------	------------------

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

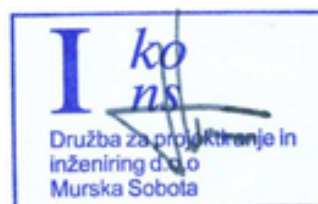
številka projekta	7/2018 – dop.št. 1
datum izdelave	september 2019

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	I kons d.o.o.
naslov	Cankarjeva ulica 89, 9000 Murska Sobota
vodja projekta	mag. Darko Ipša, univ. dipl. gosp. inž. grad
identifikacijska številka	IZS G 2748
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	mag. Darko Ipša, univ. dipl. gosp. inž. grad
podpis odgovorne osebe projektanta	



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

Ime in priimek, strokovna izobrazba,

mag. Darko Ipša, univ. dipl. gosp. inž. grad

Identifikacijska številka

IZS G-2748



navedba gradiv, ki so jih izdelali

Gradbeni načrti

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	I kons d.o.o.
naslov	Cankarjeva ulica 89, 9000 Murska Sobota
odgovorna oseba projektanta	mag. Darko Ipša, univ. dipl. gosp. inž. grad

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	mag. Darko Ipša, univ. dipl. gosp. inž. grad
identifikacijska številka	IZS G 2748

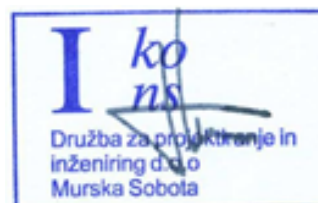
IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	mag. Darko Ipša, univ. dipl. gosp. inž. grad
identifikacijska številka	IZS G 2748
podpis vodje projekta	

mag. ~~DARKO~~ IPŠA
univ. dipl. gosp. inž.
IZS G-2748

odgovorna oseba projektanta	mag. Darko Ipša, univ. dipl. gosp. inž. grad
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ureditev naselja Cogetinci »Nedeljko«
kratek opis gradnje	Komunalna ureditev in ureditev javne infrastrukture naselja Cogetinci »Nedeljko« ter novega priključka na regionalno cesto R 349. Komunalna oprema in priključki za gradnjo 10 stanovanjskih objektov. V sklopu priključka na regionalno cesto se ob priključku izvede obojestranska podporna stena višine 0,15 do 0,85 m.
kratek opis pripravljanih del	Zaščita gradbišča z varnostno ograjo, zakoličba trase in obstoječih vodov
vrste gradnje	novogradnja
glavni objekt	novogradnja

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

katastrska občina	Cogetinci
številka katastrske občine	540
parc. št.	645/4, 649/21, 649/23, 649/24, 651/8

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Cogetinci
številka katastrske občine	540
parc. št.	645/4, 649/21, 649/23, 649/24, 651/8, 1308/1

ELEKTRIKA

katastrska občina	Cogetinci
številka katastrske občine	540
parc. št.	645/4, 649/21, 649/23, 649/24, 651/8

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina	Cogetinci
številka katastrske občine	540
parc. št.	649/25, 649/3, 645/4, 649/23, 649/24, 651/8

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina	Cogetinci
-------------------	-----------

številka katastrske občine	540
parc. št.	649/25, 645/4, 649/23, 649/24, 651/8, 649/21, 1308/1

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina	Cogetinci
številka katastrske občine	540
parc. št.	645/4, 649/21, 649/23, 649/24, 651/8, 1308/1

TELEKOMUNIKACIJE (OPTIKA)

katastrska občina	Cogetinci
številka katastrske občine	540
parc. št.	645/4, 649/23, 649/24, 651/8, 1308/1

LOKACIJSKI PODATKI

Prostorski akt	Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2015).
----------------	---

EUP	CE06
namenska raba	stavbno zemljišče
zazidana površina	1099,1 m ²

URBANISTIČNI KAZALCI

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	faktor zazidanosti (FZ)
b) tlakovane odprte bivalne površine	faktor izrabe (FI)
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)
d) zelene površine	faktor zelenih površin (FZP)
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

	Predv. komunalna oskrba	Lok. priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	Javno vod. omrežje–nov priključek	Nov vodomerni jašek	Cogetinci	1308/1
ELEKTRIKA	NN omrežje–nov priključek	Nova razdelilna omarica	Cogetinci	645/4
ODV. FEKALNIH VODA	Javna fek. kanalizacija	Nov jašek	Cogetinci	649/3
ODV. METEORNIH VODA	Javna meteorna kanalizacija	Nov jašek	Cogetinci	1308/1
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	Nov priključek na javno cesto		Cogetinci	1308/1
OPTIČNO OMREŽJE	Nov priključek optično omrežje	Nov jašek	Cogetinci	1308/1

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
--------------	--------------

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ZA PRIKLJUČITEV
---------	------------------------

ELEKTRIKA	MNENJE ZA PRIKLJUČITEV
-----------	------------------------

FEKALNE VODE	MNENJE ZA PRIKLJUČITEV
--------------	------------------------

METEORNE VODE	MNENJE ZA PRIKLJUČITEV
---------------	------------------------

DOSTOP	MNENJE ZA PRIKLJUČITEV
--------	------------------------

OPTIČNO OMREŽJE	MNENJE ZA PRIKLJUČITEV
-----------------	------------------------

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

OBJEKT 1 – STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	<i>Ureditev naselja Cogetinci»Nedeljko«</i>
kratak opis objekta	Komunalna ureditev in ureditev javne infrastrukture naselja Cogetinci »Nedeljko« ter novega priključka na regionalno cesto R 349. Komunalna oprema in priključki za gradnjo 10 stanovanjskih objektov. V sklopu priključka na regionalno cesto se ob priključku izvede obojestranska podporna stena višine 0,15 do 0,85 m.
parcelna številka	<i>645/4, 649/21, 649/23, 649/24, 651/8</i>
katastrska občina	<i>k.o. Cogetinci</i>
vrsta gradnje	<i>novogradnja</i>
zahtevnost objekta	<i>manj zahteven objekt</i>
požarno zahteven objekt	<i>ne</i>
objekt z vplivi na okolje	<i>ne</i>

klasifikacija po CC-SI	<i>2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</i>
------------------------	---

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	<i>Uporaba drugih pravil</i>
---	------------------------------

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

klasifikacija po CC-SI	delež
------------------------	-------

2112 *Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste* 100 %
22221 *Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo*
22231 *Cevovodi za odpadno vodo*
22240 *Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja*

VELIKOST STAVBE

zunanje mere na stiku z zemljiščem

(maksimalna širina x dolžina)

najvišja višinska kota (n.v.)

višinska kota pritličja (n.v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže

POVRŠINE IN PROSTORNINA

zazidana površina (m²)

bruto tlorisna površina (stavbe)

bruto prostornina

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

število stanovanjskih enot (stavbe)

število ležišč

oblika strehe

fasada

TEHNIČNO POROČILO

OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Predmet dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je dovozna cesta k parcelam, ki so nastale s parcelacijo v skladu z aktom občine Cerkvenjak. Cesta bo služila za dovoz k na novo zgrajenim stanovanjskim objektom. Lokacija je naselje Cogetinci in sicer severni del naselja severno od državne ceste R 439 na parceli št.649/18.k.o. Cogetinci.

1. CESTA

Za dovoz do regionalne ceste R 439 bo zgrajena asfaltirana pot širine 3,50 m v dolžini 204 m. Po desni strani je predvidena mulda š=50 cm. Mulda bo med voziščem in hodnikom za pešce ki je širine 1,0 m. Hodnik za pešce je zaključen z robnikom 10/20 cm, ki je postavljen na rob parcele. Mulda je izvedena iz granitnih kock 10/10/10 cm ki so položene v beton. Predvideni je enoslojni asfalt granulacije 0/16 v debelini 7,0 cm. Z izkopom obstoječega terena za debelino tamponskega podlage se uredi podlaga za nosilno plast asfalta. Priključek na državno cesto se izvede z cestnimi robniki v dolžini radija. Vzдолžni naklon priključka na regionalno cesto je 4%. Razlika med niveleto ceste in terenom se premosti s podporno steno obojestransko. Višina podporne stene v območju varnostnega trikotnika je 56 cm, s tem podpora stena ne vpliva na zagotavljanje vidljivosti.

Izračun varnostnega trikotnika:

$v_s=$	30 km/h=	8.33 m/s	
$v_g=$	50 km/h=	13.9 m/s	
$t_r=$		1.5 s	
$g=$		9.81 m/s ²	
$s=$		0.04	
$f_d=$		0.35	
$L_k=$		5 m	
$L_v=$		5 m	
$u=$		0	
$P_s=$	21.57557 m		
$P_g=$	52.63016 m		

V območju polja preglednosti ni ovir.

2. METEORNA KANALIZACIJA

Meteorna kanalizacija se zgradi za potrebe odvajanja površinske vode cestišča in pločnika. Odvodnjevanje se izvede v cestne požiralnike mreže 50x50 cm, ki so medsebojno povezani z PVC DN 200. Požiralniki so locirani v muldi iz granitnih kock. Kanalizirana voda se odvede v obstoječo meteorno kanalizacijo in sicer v jašek na robu državne ceste. Meteorna kanalizacija iz parcel ni predvidena.

2. FEKALNA KANALIZACIJA

Predvidena je fekalna kanalizacija iz PVC kanalizacijskih cevi COEXSN4 premera 200 mm. Cevi se polagajo na globino predvideno v prečnem profilu. Predvideni so jaški iz enakega materiala fi 800 z LTŽ pokrovi. Jaški so na lokacijah hišnih priključkov, ki so locirani na rob parcele. V času izdelave projekta še ni določena lokacija stavb. Kanalizacija se priključi na obstoječo vejo kanalizacije, ki poteka po južnem robu parcel in sicer na dveh lokacijah.

3. VODOVODNO OMREŽJE

Glavni odcep vodovoda, ki poteka po desni strani cestišča je PE DN 100 mm. Cevi so položene v globino 1,10 m in zasipane z ustreznim materialom. Predvideni je cestni hidrant za potrebe gašenja. Vodovodni priključki so iz PE 32 mm pripeljani na parcelo z vodomernim jaškom.

4. PREDVIDEN RAZVOD NN OMREŽJA

Napajanje posameznih prostostojećih merilnih omaric PS-PMO se izvede od razdelilnih omaric, PS-RO predvidenih s projektom 350/18-GR.

Napajanje PS-PMO se izvede s kablom NAYY-J 4x70+2,5mm² v plastični zaščitni cevi Ø110mm.

Na lokacija PS-PMO se v zemlji izvede kabelska zanka, kot rezerva za kasnejšo postavitev PS-PMO.

5. PREDVIDEN SISTEM JR

Na območju »NEDELJKO« v naselju Cogetinci se v fazi urejanja komunalne infrastrukture izvede sistem JR. Izvede se s svetilkami Streetlight 11 Micro 24W, 3000K, na koničnem aluminijevem kandelabru višine 4m z temno sivo galvanizacijo. Napajanje nove veje JR se izvede iz obstoječe svetilke JR, ob regionalni cesti RII 439. Način osvetlitve, se izvede tako, da se na zunanji strani pločnika postavijo ravni kandelabri, višine 4m, na katere se nataknejo svetilke Streetlight 11 Micro z ravnim steklom. Svetilke se opremijo z opremo za redukcijo osvetlitve. Uporabljene so zasenčene svetilke z ravnim steklom, ki osvetljujejo samo talne površine.

6. PREDVIDEN SISTEM TK KANALIZACIJE TELEKOM

Na območju »NEDELJKO« v naselju Cogetinci se v fazi urejanja komunalne infrastrukture izvede sistem TK kanalizacije, Telekom.

Kabelska kanalizacija se izvede s cevmi 2xPE-HDØ50mm. Nad cevmi se polaga opozorilni trak.

Na trasi kanalizacije se izvedejo kabelski jaški. Iz predvidenih AB TK jaškov Ø0,6x1m z LTŽ pokrovom Ø600mm in napisom TELEKOM iz katerih se predvidijo izvodi na posamezno parcelo.

OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Veljavni prostorski akt: Občinski prostorski načrt Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2015).

OPIS USKLAJENOSTI S PROSTORSKIMI AKTI

Podatki o namenski rabi prostora:

- Parcele: 645/4, 649/21, 649/23, 649/24, 651/8, vse v k.o. 540 Cogetinci
- Enota urejanja prostora: CE06

Osnovna namenska raba: ON Cogetinci, območje razpršene poselitve

Podrobnejša namenska raba: SK, PC

Projektna rešitev:

Gradnja objekta je predvidena na območju z namensko rabo: površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter spremljajočim dejavnostim, ter območju, ki je opredeljeno kot površine cest. Namenska raba prostora na površinah z oznako SK v EUP je opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba prostora kot območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj podrobnejše namenske rabe prostora S(območja stanovanj) pa kot površine podeželskega naselja (SK), namenjene bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi. - USKLAJENO

53. člen

(splošni PIP za gradnjo in vzdrževanje GJI)

(1) GJI je potrebno načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

Projektna rešitev:

Pri načrtovanju so bili upoštevani vsi veljavni predpisi in tehničnimi normativi iz obravnavanih strokovnih področij. - USKLAJENO

(2) Posegi na GJI ter posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le v skladu s projektnimi pogoji in s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

Projektna rešitev:

Pridobljeni so bili projektni pogoji in mnenja vseh upravljavcev GJI. – USKLAJENO

(3) Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen in se potek uredi z drugim pravnim poslom, ki pomeni pravico gradnje na zemljišču.

Projektna rešitev:

Vsi vodi potekajo po javnih površina v lasti Občine Cerkevjak. – USKLAJENO

(4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi GJI potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve kota križanja in varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi, razen v primerih, ko obstoječi vodi niso združeni v skupnem koridorju in jih pri rekonstrukciji posameznih omrežij zaradi terenskih ali drugih razlogov ni mogoče združevati.

Projektna rešitev:

Vsi vodi nove komunalne opreme zemljišč potekajo v skupnih koridorjih, razen kjer zaradi prostorskih in vsebinskih omejitev le-to ni možno (kanalizacija in vodovod na ločenih straneh dovozne poti) – USKLAJENO

(5) Vodi in objekti GJI morajo potekati oz. biti umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje objektov znotraj posamezne EUP ter omogočeno njihovo nemoteno delovanje in vzdrževanje.

Projektna rešitev:

Možno je priključevanje in delovanje ter vzdrževanje objektov znotraj posamezne EUP – USKLAJENO

(6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

Projektna rešitev:

Predvidena je usklajena gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture – USKLAJENO

(7) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI je potrebno v okviru območja predvidenega posega načrtovati tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov, neustrezni.

Projektna rešitev:

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega NN omrežja, ki je obdelana v načrtu Elektro Maribor 350/18-GR. – USKLAJENO

(8) Vode GJI v naseljih ter v območjih varstva kulturne dediščine, je potrebno praviloma izvesti podzemno, če to ni v nasprotju z varstvenimi režimi oz. varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in kulturne dediščine.

Projektna rešitev:

Vsi vodi so načrtovani kot podzemni – USKLAJENO

(9) Linijsko GJI je potrebno načrtovati čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v najmanjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov ter ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojemanju prostora, hkrati se morajo v največji možni meri izogibati območjem kulturne dediščine in drugim območjem ter prvinam, pomembnim za prepoznavnost kulturne krajine, naravnim vrednotam in pomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oz. posebnih varstvenih območij.

Projektna rešitev:

Vsi vodi so načrtovani kot podzemni v skupnem koridorju in s tem ne povzročajo motenj v vidnih dojemanju prostora, hkrati pa se ne nahajajo v območjih kulturne dediščine oz. posebnih varstvenih območjih. – USKLAJENO

(10) Omrežja in jaške komunalne opreme je potrebno na javnih cestah praviloma umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil, po izvedeni gradnji komunalnih vodov pa je potrebno cestišče vzpostaviti v prvotno stanje.

Projektna rešitev:

Jaški se nahajajo v vozišču, pokrovi so zunaj kolesnic vozil, gradnja komunalne opreme in dovozne poti poteka hkrati. – USKLAJENO

(11) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora biti tolikšna, da zagotavlja normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje. Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je potrebno načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka v skladu z zakonom, ki ureja vode.

Projektna rešitev:

Gradnja ne poteka na kmetijskih zemljiščih in ne prečka struge vodotoka – USKLAJENO

54. člen

(PIP za gradnjo in urejanje prometne infrastrukture)

(1) Načrtovanje in gradnja novega ter vzdrževanje obstoječega prometnega omrežja mora potekati skladno s predpisi, ki urejajo področje prometa.

(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami je dovoljeno graditi in prenavljati na celotnem območju občine v skladu z veljavnimi predpisi in določili tega odloka.

(3) Gradnja cestnih priključkov, parkirišč, površin za pešce in kolesarje, zasaditev in ureditev obcestnega prostora ter gradnja bencinskih servisov je dopustna v skladu z določili tega odloka tudi izven območij, ki so po podrobni namenski rabi prostora opredeljene kot površine cest (PC). V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.

(4) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni v skladu s pogoji pristojnega upravljavca ceste in veljavnimi predpisi. V novih ureditvah je potrebno težiti k skupnim priključkom za več objektov. Priključevanje dovozov, nekategoriziranih cest, poljskih poti in gozdnih cest na cestno GJI ne sme ogrozati prometne varnosti.

Projektna rešitev:

Gradnja bo potekala na območju PC, načrtovanje in gradnja sta skladna s predpisi, ki urejajo področje prometa, predpisi in določili občinskega OPN. Dovozi in priključki na cestno mrežo so urejeni v skladu s

pogoji pristojnega upravljavca ceste in veljavnimi predpisi. Dovozna pot oz. priključek na regionalno cesto predstavlja skupni priključek za 10 enot.– USKLAJENO

(5) Nove prometnice morajo biti načrtovane povezovalno s priključevanjem na obstoječe omrežje. V primeru nove slepo zaključene ceste je potrebno na zaključku zgraditi obračališče.

Projektna rešitev:

Kot obračališče služita kraka ceste ob zaključku dovozne poti.– USKLAJENO

(6) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov dopustna v skladu z določili tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

Projektna rešitev:

Gradnja novih objektov ne poteka v varovalnem pasu obstoječe ceste. - USKLAJENO

(7) V naseljih je potrebno ob cestah in ulicah, kjer to dovoljujejo prostorske možnosti, predvideti ločen hodnik za pešce.

Projektna rešitev:

Prostorske možnosti (površina javne parcele) ne dovoljujejo ločenega hodnika za pešce. - USKLAJENO

(8) Javnim cestam na območju občine se določijo minimalni prečni profili v skladu s predpisi o gradnji in projektiranju cest. Pri določanju minimalnih profilov javnih cest je potrebno v odvisnosti od prometnih obremenitev v naseljih določiti tudi minimalne prečne profile za kolesarske steze in hodnike za pešce.

(9) Odstopanja od minimalnih prečnih profilov so dopustna v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest na odsekih cest, kjer:

- 1. za vzpostavitev minimalnega profila ni prostorskih možnosti,*
- 2. je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev,*
- 3. ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost),*
- 4. je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.*

Projektna rešitev:

Javna cesta – dovozna pot je načrtovana v skladu z upoštevanjem minimalnih prečnih profilov v skladu s predpisi o gradnji in projektiranju cest. - USKLAJENO

(10) Kolesarske in sprehajalne poti je dopustno urejati tudi izven cestnih teles, upoštevajoč prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč. Ob javnih cestah je izven vozišča dopustno urejati avtobusna postajališča, odstavne površine, izogibališča in počivališča.

(11) Omrežja pešpoti in kolesarskih povezav (stez oz. poti) se navezujejo na javne zelene površine, igrišča in otroška igrišča, trge, pomembnejše objekte in se opremijo z urbano opremo prostora:

- 1. z javno razsvetljavo (razen na območju gozdov in tam, kjer javna razsvetljava ni potrebna oz.*

njena namestitvev ni skladna z vizijo urejanja prostora ali s smernicami nosilcev urejanja prostora),

2. z drevoredi oz. drugo zasaditvijo v skladu s širino posamezne prometnice,

3. z razširitvami javnega prostora s počivališči, ki se uredijo kot peščene ali tlakovane površine opremljene z urbano opremo za sedenje in počitek (klopi in mize, smetnjaki, pitniki, stojala za kolesa ipd.),

4. z drugo urbano opremo prostora (usmerjevalne in informacijske table, občestni stebri ali ograje za preprečevanje vdora motornega prometa na te površine ipd.).

(12) Za sprejemljivejše načrtovanje prometnih posegov v prostor in sanacijo degradiranih prometnih površin je ob prometnih objektih potrebna zasaditev z vegetacijo, pri čemer pa se zaradi vegetacije ne sme zmanjšati prometna varnost. Pri tem je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

1. posek potrebnih gozdnih površin za gradnjo prometnih objektov mora biti racionalen, obenem pa je potrebno izvesti učinkovito sanacijo gozdnega roba,

2. prilagajanje značilnim vegetacijskim vzorcem in vrstni sestavi vegetacije (navezava na obstoječo, avtohtono vegetacijo – tako v vrstni sestavi kot v obliki),

3. oblikovanje v smislu optičnega vodenja in izboljšanja kakovosti občestnega prostora (intenzivna ozelenitev v območjih, kjer se prepleta in stika več cest – priključki, rampe, deviacije),

4. zakrivanje pred neželenimi pogledi, zakrivanje gradbenih konstrukcij in protihrupnih ograj, kjer to dopuščajo velikost prostora in njegove značilnosti,

5. obnova travniških površin v območjih kmetijske rabe, da je možna njihova ponovna uporaba (na primer zunanje brežine nasipov).

Projektna rešitev:

Kolesarske in sprehajalne poti niso predvidene, poseg se nahaja v gosto pozidanem zemljišču, zasaditev z vegetacijo ni predvidena. – USKLAJENO

(13) Sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja se ureja in gradi tudi postajališča javnega potniškega prometa.

Projektna rešitev:

Poseg v regionalno cesto, ki omogoča izgradnjo postajališča javnega potniškega prometa ni predviden. – USKLAJENO

56. člen

(PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Predvideno srednje in nizko napetostno omrežje v naseljih ter območjih varovane naselbinske in krajinske dediščine, mora biti v zemeljski (kabelski) izvedbi. Kablovode je dopustno prosto polagati v zemljo ali jih po potrebi zaščititi s predpisanimi cevmi. Kablovodi, ki potekajo pod povoznimi površinami morajo biti zaščiteni v obbetoniranih ceveh, v urbanih naseljih pa so praviloma združeni s koridorji telekomunikacijskih omrežij. Odstopanja so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave.

(2) Izven območja naselja je dopustna tudi gradnja nadzemne izvedbe elektroenergetskega omrežja.

(3) Elektroenergetsko omrežje v nadzemni izvedbi ne sme potekati v območjih vedut na naravne in

ustvarjene prostorske dominante z javnih površin.

(4) Elektroenergetsko omrežje je potrebno načrtovati in graditi tako:

1. da v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru ter
2. da so izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

Projektna rešitev:

NN omrežje je načrtovano v zemeljski (kabelski) izvedbi s kablom NAYY-J 4x70+2,5mm² v plastični zaščitni cevi Ø110mm. Izpolnjene so zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi. – USKLAJENO

(5) Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti pravokotnega tlorisa, medtem ko se na območjih centralnih dejavnosti, urbane večstanovanjske pozidave in večjih območjih proizvodnih dejavnosti praviloma umeščajo v večje objekte. Potrebno je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. Pri umeščanju transformatorskih postaj se upošteva določila predpisov o elektromagnetnem sevanju in hrupu. Samostojne transformatorske postaje morajo biti čim manjše. Priporočljivo je, da se njihova vidna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje ipd.

Projektna rešitev:

NN omrežje se priključuje na obstoječo PS RO, gradnja novih transformatorskih postaj ni predvidena. – USKLAJENO

(6) Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna na objektih in objektom pripadajočih gradbenih parcelah pod pogojem, da postavitve objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Izven območij energetske infrastrukture lahko objekti in naprave energetskega sistema, ki so umeščeni ob objektih, zasedejo največ tako velik del površine gradbene parcele, da le-ta ne presega površine, zasedene z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo. Objekti in naprave energetskega sistema morajo biti tako načrtovani, da tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

Projektna rešitev:

Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike v tej fazi ni predvidena oz. se bo izvajala individualno glede na posamezno bivalno enoto. – USKLAJENO

(7) Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja.

Projektna rešitev:

Na območju »NEDELJKO« v naselju Cogetinci se v fazi urejanja komunalne infrastrukture izvede sistem JR. Izvede se s svetilkami Streetlight 11 Micro 24W, 3000K, na koničnem aluminijevem kandelabru

višine 4m z temno sivo galvanizacijo.. Način osvetlitve, se izvede tako, da se na zunanji strani pločnika postavijo ravni kandelabri, višine 4m, na katere se nataknejo svetilke Streetlight 11 Micro z ravnim steklom. Svetilke se opremijo z opremo za redukcijo osvetlitve. Uporabljene so zasenčene svetilke z ravnim steklom, ki osvetljujejo samo talne površine. – USKLAJENO

(8) Za potrebe izgradnje večjih obrtnih, trgovskih con, delavnic oz. industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, je potrebno izdelati raziskavo o možnostih napajanja z električno energijo.

Projektna rešitev:

Predvidena je komunalna ureditev in ureditev javne infrastrukture naselja Cogetinci »Nedeljko« za gradnjo 10 stanovanjskih objektov, za katere ni potrebna večja priključna moč. – USKLAJENO

57. člen

(PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje mora zagotavljati oskrbo prebivalstva s pitno vodo, zadovoljevati sanitarne potrebe, zagotavljati požarno varnost, tehnološke potrebe ter javno rabo na območjih, kjer ni predvidena samooskrba s pitno vodo.*
- (2) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja in občinskim odlokom, ki ureja to področje.*
- (3) Dopustna je izgradnja javnih ali zasebnih vodovodnih sistemov za požarne namene. Za zagotavljanje požarne varnosti je dovoljeno na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestiti nadtalni ali podtalni hidrant. V odprtem prostoru morajo biti hidranti umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.*
- (4) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.*
- (5) Najozja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.*
- (6) Na območjih, kjer preskrba z vodo iz javnega omrežja ni zagotovljena, si investitor mora zagotoviti lastno preskrbo s pitno in gospodinjsko vodo (vodno zajetje, kapnica), v skladu z veljavnimi predpisi.*
- (7) Na območjih, kjer je predvidena gradnja nove prometne ali druge infrastrukture zaradi širitve poselitve, je potrebno predvideti dograditve oziroma obnove (zamenjave) vodovodnega cevovoda.*

Projektna rešitev:

Predvideni objekti so priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja in občinskim odlokom, ki ureja to področje. Predvidena je postavitev nadzemnega hidranta DN 100 (Pozicija razvidna iz načrta *Zbirna situacija komunalnih vodov, št. lista 9*). – USKLAJENO

58. člen

(PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda v stanovanjskih, proizvodnih in območjih družbene infrastrukture mora biti načrtovano v skladu z zakonom o vodah, predpisi s področja varstva okolja ter občinskim odlokom, ki ureja to področje.*

- (2) Kanalizacijsko omrežje v strnjenih naseljih mora biti ločeno za meteorno in za odpadno vodo, kanalizacijsko omrežje za odpadno vodo pa mora biti v vodotesni izvedbi. Kanalizacija za meteorno vodo mora vključevati zbiralnike oziroma zadrževalnike meteorne vode, iz katerih bo zbrano vodo možno uporabiti za zalivanje, za potrebe požarne varnosti ipd.
- (3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice.
- (4) Zajete padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin brez soglasja upravljavca teh naprav.
- (5) Zajete padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na sosednje gradbene parcele brez soglasja lastnika takega zemljišča.
- (6) Padavinske vode na utrjenih površinah je pred iztokom v kanalizacijsko omrežje potrebno očistiti preko lovilcev olj.
- (7) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin in lokacija omogoča morebitno razširitev oz. nadgradnjo čistilne naprave. Izток iz čistilne naprave mora ustrezati predpisanim vrednostim.
- (8) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu javne službe in redno vzdrževani.
- (9) Pri urejanju gnojišč in gnojiščnih jam na kmetijah je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo to področje.
- (10) Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom v kanalizacijsko omrežje očiščene do predpisane stopnje.
- (11) Padavinske vode se prioritetno ponika. V kolikor to ni možno, se jih spelje v vodotok na način, da je odtok čim manjši (pred iztokom padavinske vode v vodotok se predvidi zadrževanje, s čemer se zagotavlja nebitven vpliv na vodni režim ali stanje voda).

Projektna rešitev:

Odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih voda načrtovanega stanovanjskega naselja je v skladu z zakonom o vodah, predpisi s področja varstva okolja ter občinskim odlokom, ki ureja to področje. Kanalizacijski sistem je predviden ločen za meteorno in za odpadno vodo. Meteorna kanalizacija se zgradi za potrebe odvajanja površinske vode cestišča in pločnika. Odvodnjevanje se izvede v cestne požiralnike mreže 50x50 cm, ki so medsebojno povezani z PVC DN 200. Požiralniki so locirani v muldi iz granitnih kock. Kanalizirana voda se odvede v obstoječo meteorno kanalizacijo in sicer v jašek na robu državne ceste. Meteorna kanalizacija iz parcel ni predvidena, odvajanje meteorne vode iz utrjenih parkirnih površin v kanalizacijski sistem je potrebno izvesti preko individualnih lovilcev olj.

Fekalna kanalizacija je predvidena iz PVC kanalizacijskih cevi COEXSN4 premera 200 mm. Cevi se polagajo na globino predvideno v prečnem profilu. Predvideni so jaški iz enakega materiala fi 800 z LTŽ pokrovi. Jaški so na lokacijah hišnih priključkov, ki so locirani na rob parcele. V času izdelave projekta še ni določena lokacija stavb. Kanalizacija se priključi na obstoječo vejo kanalizacije, ki poteka po južnem robu parcel in sicer na dveh lokacijah. – USKLAJENO

59. člen

(PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v zabojnikih za komunalne odpadke, ki morajo biti v objektu ali na gradbeni parceli objekta. Če zaradi prostorskih omejitev takšna postavitve ni mogoča, je dovoljeno s soglasjem s pristojnim občinskim organom za gospodarjenje z odpadki in lastnikom zemljišča določiti mesto zabojnika na drugem ustreznem zemljišču.

(2) Mesto odvzema (praznjenja zabojnika) mora biti prometno dostopno.

(3) V skladu s predpisi se ločeno zbiranje odpadkov v naselju lahko uredi z ekološkimi otoki na vidno nemotečih površinah, ki morajo biti utrjene (tlakovane), dobro dostopne, priporočljiva je ograditev in nadkritje. Postavitve otokov mora biti usklajena s preostalimi ureditvami na javnih odprtih površinah.

(4) Izvajanje zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov mora biti skladno s predpisi s področja varstva okolja ter občinskim odlokom, ki ureja to področje.

(5) Občina bo izdelala popis nelegalnih odlagališč odpadkov in njihovo ustrezno sanacijo.

Projektna rešitev:

Predvideno je individualno zbiranje odpadkov z zabojniki na gradbeni parceli objekta. Ekološki otoki niso predvideni. – USKLAJENO

60. člen

(PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Obstoječe telekomunikacijsko omrežje je potrebno pri poseganju v prostor ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve.

(3) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov RTV Slovenije in Telekom Slovenije je dopustna na način, ki ne prekinja teh povezav.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

1. objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati na lokacije izven območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, na stanovanjskih območjih jih je dovoljeno umestiti le na nestanovanjske objekte tako, da ne bodo zmanjševali kakovosti bivanja v okoliških stanovanjih;

2. objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati tudi na območja in v objekte, namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti;

3. objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;

4. objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno postaviti na kmetijska in gozdna zemljišča tako, da je čim manj okrnjena njihova raba oz. njihova proizvodna funkcija;

5. objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umestiti na vidno čim manj izpostavljene lokacije;

6. objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno na izpostavljenih legah, območju kulturne dediščine, na območju izjemne krajine in območju prepoznavnosti v odprtem prostoru umestiti v prostor na osnovi prostorske preveritve in utemeljitve tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši, prednostno v obstoječe objekte, vendar tako, da ne zmanjšujejo njihovih

vrednosti;

7. posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije, ki se morajo prilagajati prevladujoči urbani oz. arhitekturni in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten, zakrivanje, način vgrajevanja v strehe, stolpe ali druge dele objektov) tako, da bodo ti objekti in naprave čim manj moteči,

8. objekti in naprave mobilne telefonije se lahko gradijo oz. uredijo kot razgledni stolpi.

(5) Pri umeščanju objektov mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati celovito in kvalitetno pokrivanje posameznih območij s komunikacijsko dostopnostjo, tehnične predpise, ki veljajo za naprave mobilne telefonije in možnost uvajanja tehnološkega napredka telekomunikacijskih tehnologij kot razvojnega potenciala lokalne skupnosti.

(6) Za predvidene nove zazidave (stanovanjske, proizvodne dejavnosti) se izdelata projektna dokumentacija, za izgradnjo kableske kanalizacije po javnih površinah, do mej parcel. Izvedba TK omrežja mora omogočati možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

Projektna rešitev:

Na območju »NEDELJKO« v naselju Cogetinci se v fazi urejanja komunalne infrastrukture izvede sistem TK kanalizacije, Telekom. Kableska kanalizacija se izvede s cevmi 2xPE-HDØ50mm. Nad cevmi se polaga opozorilni trak. Na trasi kanalizacije se izvedejo kabelski jaški. Iz predvidenih AB TK jaškov Ø0,6x1m z LTŽ pokrovom Ø600mm in napisom TELEKOM iz katerih se predvidijo izvodi na posamezno parcelo. Objekti in naprave omrežja mobilne brezžične telefonije niso predvideni. -USKLAJENO

85. člen

(PIP za varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri načinih osvetljevanja je potrebno upoštevati predpise s področja varstva pred svetlobnim onesnaževanjem. Moč svetil ne sme presegati mejnih vrednosti določenih z veljavnimi predpisi o varstvu pred svetlobnim onesnaževanjem.

(2) Letna poraba vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo javnih cest in drugih javnih površin in so v upravljanju občine, izračunana na prebivalca v občini, ne sme presegati predpisanih mejnih vrednosti.

(3) Zaradi negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) naj se osvetljevanje območij načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlam. Osvetljevanje naj se izvede s svetlobnimi telesi, ki so v skladu z veljavnimi predpisi o varstvu pred svetlobnim onesnaževanjem.

Projektna rešitev:

Na območju »NEDELJKO« v naselju Cogetinci se v fazi urejanja komunalne infrastrukture izvede sistem JR. Izvede se s svetilkami Streetlight 11 Micro 24W, 3000K z ravnim steklom. Svetilke se opremijo z opremo za redukcijo osvetlitve. Uporabljene so zasenčene svetilke z ravnim steklom, ki osvetljujejo samo talne površine. - USKLAJENO